

**ПРОТОКОЛ № 2017/5**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**Г.ВОЛОГДА, УЛ. НЕКРАСОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, Д.15**

г.Вологда

«30» августа 2017 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Тарунина Светлана Артуровна (квартира 119).

Дата проведения общего собрания: с «16» августа по «29» августа 2017 года.

Место проведения общего собрания: г.Вологда, ул.Некрасовский переулок, д.15.

Вид общего собрания: **внеочередное**.

Форма общего собрания: **заочная**.

**Общая площадь** многоквартирного дома **6022,4 кв.м.**

Присутствующие представляют интересы собственников помещений площадью **4 034,55 кв.м.**, что составляет **66,99 %** от общей полезной площади многоквартирного дома.

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Кворум** для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

**Внеочередное общее собрание** собственников помещений, проводимое в заочной форме, **правомочно**.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Вопрос 1.** Избрание председателем собрания Тарунину Светлану Артуровну (квартира 119).

**Вопрос 2.** Избрание секретарем собрания Белобородову Анну Евгеньевну (квартира 105).

**Вопрос 3.** Утверждение состава счетной комиссии: Ботвина Светлана Ивановна (квартира 77), Логинова Елена Владимировна (квартира 109), Тарунина Светлана Артуровна (квартира 119).

**Вопрос 4.** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в подъездах дома.

**Вопрос 5.** Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

**Вопрос 6.** Расторжение с 01 октября 2017 года договора управления многоквартирным домом №15 по Некрасовскому переулку в г.Вологда с ООО "Жилищно-эксплуатационная компания Вологдастрой", прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

**Вопрос 7.** Расторжение с 01 октября 2017 года ООО "Жилищно-эксплуатационная компания Вологдастрой" договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

**Вопрос 8.** Выбор способа управления многоквартирным домом №15 по Некрасовскому переулку в г.Вологда – управляющая компания.

**Вопрос 9.** Заключение собственниками помещений многоквартирного дома №15 по Некрасовскому переулку в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом с 01 октября 2017 года.

**Вопрос 10.** Утверждение с 01 октября 2017 года ежемесячного тарифа по оплате за содержание и текущий ремонт в размере 21,06 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения. Оплата дополнительной жилищной услуги «Домофон» – 20 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).



**Вопрос 11.** Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №15 по Некрасовскому переулку в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

**Вопрос 12.** Выбор способа внесения платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление) на расчетный счет ресурсоснабжающим организациям города Вологды – перечисление денежных средств собственниками непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (прямые расчеты).

**Вопрос 13.** Утверждение определения размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации, с 01 октября 2017 года.

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**По Вопросу 1 повестки дня:** Избрание председателем собрания Тарунину Светлану Артуровну (квартира 119).

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 034,55 голосов или 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Решение по вопросу 1:** избрать председателем собрания Тарунину Светлану Артуровну (квартира 119).

**По Вопросу 2 повестки дня:** Избрание секретарем собрания Белобородову Анну Евгеньевну (квартира 105).

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 034,55 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Решение по вопросу 2:** Избрать секретарем собрания Белобородову Анну Евгеньевну (квартира 105).

**По Вопросу 3 повестки дня:** Утверждение состава счетной комиссии: Ботвина Светлана Ивановна (квартира 77), Логинова Елена Владимировна (квартира 109), Тарунина Светлана Артуровна (квартира 119).

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 034,55 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Решение по вопросу 3:** Утвердить состав счетной комиссии: Ботвина Светлана Ивановна (квартира 77), Логинова Елена Владимировна (квартира 109), Тарунина Светлана Артуровна (квартира 119).



**По Вопросу 4 повестки дня:** Принятие способа доведения итогов собрания путем протокола общего собрания на досках объявлений в подъездах дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 034,55 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Решение по вопросу 4:** принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в подъездах дома.

**По Вопросу 5 повестки дня:** Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3953,75 голосов или 98,19 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 80,8 голосов (2,01%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Решение по вопросу 5:** Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

**По Вопросу 6 повестки дня:** Расторжение с 01 октября 2017 года договора управления многоквартирным домом №15 по Некрасовскому переулку в г.Вологда с ООО "Жилищно-эксплуатационная компания Вологдастрой", прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 034,55 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Решение по вопросу 6:** Расторгнуть с 01 октября 2017 года договора управления многоквартирным домом №15 по Некрасовскому переулку в г.Вологда с ООО "Жилищно-эксплуатационная компания Вологдастрой", прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

**По Вопросу 7 повестки дня:** Расторжение с 01 октября 2017 года ООО "Жилищно-эксплуатационная компания Вологдастрой" договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 034,55 голосов или 100,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**



**Решение по вопросу 7:** Расторгнуть с 01 октября 2017 года ООО "Жилищно-эксплуатационная компания Вологдастрой" договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

**По Вопросу 8 повестки дня:** Выбор способа управления многоквартирным домом №15 по Некрасовскому переулку в г.Вологда – управляющая компания.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 001,25 голосов или 99,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 33,3 голосов (0,83%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Решение по вопросу 8:** Выбрать способ управления многоквартирным домом №15 по Некрасовскому переулку в г.Вологда – управляющая компания.

**По Вопросу 9 повестки дня:** Заключение собственниками помещений многоквартирного дома №15 по Некрасовскому переулку в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом с 01 октября 2017 года.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 001,25 голосов или 99,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 33,3 голосов (0,83%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Решение по вопросу 9:** Заключение собственниками помещений многоквартирного дома №15 по Некрасовскому переулку в г.Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договора управления многоквартирным домом с 01 октября 2017 года.

**По Вопросу 10 повестки дня:** Утверждение с 01 октября 2017 года ежемесячного тарифа по оплате за содержание и текущий ремонт в размере 21,06 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения. Оплата дополнительной жилищной услуги «Домофон» – 20 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 711,25 голосов или 91,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 226,3 голосов (5,61%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,0 голосов (2,4%).

**Решение: принято.**

**Решение по вопросу 10:** Утвердить с 01 октября 2017 года ежемесячного тарифа по оплате за содержание и текущий ремонт в размере 21,06 рублей с 1 квадратного метра общей площади помещения. Оплата дополнительной жилищной услуги «Домофон» – 20 рублей с лицевого счета (помещения, квартиры).

**По Вопросу 11 повестки дня:** Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №15 по Некрасовскому переулку в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.



**Голосовали:**

«ЗА» - 3 937,55 голосов или 97,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,0 голосов (2,41%).

**Решение: принято.**

**Решили по вопросу 11:** Заключить ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вывоз и утилизация мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №15 по Некрасовскому переулку в г.Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

**По Вопросу 12 повестки дня:** Выбор способа внесения платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление) на расчетный счет ресурсоснабжающим организациям города Вологды – перечисление денежных средств собственниками непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (прямые расчеты).

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 937,55 голосов или 97,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,0 голосов (2,41%).

**Решение: принято.**

**Решили по вопросу 12:** Выбрать способ внесения платы собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление) на расчетный счет ресурсоснабжающим организациям города Вологды – перечисление денежных средств собственниками непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающих организаций (прямые расчеты).

**По Вопросу 13 повестки дня:** Утверждение определения размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации, с 01 октября 2017 года.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 953,75 голосов или 98,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 80,8 голосов (2,01%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Решили по вопросу 13:** Утвердить определение размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации, с 01 октября 2017 года.

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Дата составления и подписания протокола «30» августа 2017 года.  
Протокол составлен и подписан в двух экземплярах.

**Председатель собрания:**

30.08.2017  
(дата)

  
(подпись)

Тарунина С.А.  
(Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**

30.08.2017



Белобородова А.Е.

**Члены счетной комиссии:**

30.08.2017



Тарунина С.А.

30.08.2017



Ботвина С.И.

30.08.2017



Логинова Е.В.